

Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

Møde indkaldt af: SP **Mødetype:** Bestyrelsesmøde

Referent: HN **Ordstyrer:** FL

Deltagere:

Peter von der Fehr (PF), Susanne Petersen (SP), Susanne Kruse (SK), Flemming Larsen (FL), Annelise Ørnbo (AØ), Ejd.mester Stig Christophersen (SC), Helle Nielsen (HN)

Afbud: Charlotte Braun (CB), Marianne Kjølbye (MK)

Referat

Punkt 1 - Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referat blev godkendt.

Punkt 2 på dagsorden Ejendomsmester orienterer

Diskussion/Beslutning:

- **Økonomi:**
Budgetter blev gennemgået
- **Etabling af dræn:**
Der er indhentet pris på etablering af dræn i blok E ved nr 115 og blok F ved nr 43 samt ved selskabslokaet. Arbejdet er endnu ikke igangsat.
- **Opbevaringsskure:**
Opførsel af 2 skure på containerpladsen igangsættes i uge 45
- **Toiletdøre:**
Der er opsat 248 døre. Der er reklamation på 12 døre. Reperationstider afventes fra tømre og maler, hvorefter lejerne informeres/varsles.
- **! års gennemgang af badeværelsesrenovering:**
Udførsel af fejl- og mangler skal være udbedret inden 20. december. Varslingsbreve omdeles til berørte beboere. (Fejlliste blev udleveret til bestyrelsen)
- **Hegn ved vuggestue:**
Der er blevet opsat nyt hegn og ekstra låge. Projektet er færdigt.
- **Regnvandsopsamling i vaskerier:**
Regnvandsopsamlingen har nu kørt uden problemer i 2 måneder.

- **Vejbump:**
Der er ikke iværksat opsætning af bump/afspærring på forretningstorvet. Dette sker først når der er tid i kalenderen.
Det blev besluttet, at der skal opsættes bump i hver ende af forretningstorvet samt ekstra bump i blok F og A.
Dette for at begrænse hastigheden, da der stadig er nogen der opfatter arealet som en racerbane.
- **Adgangskontrol:**
Der bestilt opsætning af adgangskontrol til selskabslokalet.
- **Videoovervågning:**
Der er indhentet tilbud på videoovervågning på forretningstorvet ved restauranten på grund af salg af narko.
- **Tag-tårne:**
Reparation af tårne opstartes ca. i uge 13 – prisen blev oplyst til bestyrelsen.
- **Udendørslys:**
Vil være opsat inden 01-12-2019
Det manglende lys ved Nettostien opsættes når der er tid i kalenderen. Lidl-projektet har gravet kabel op – STCH følger op på hvem der er ansvarlig for rep. heraf.
- Øvrigt:
STCH opfordrer bestyrelsen til at projekter, der iværksættes af afdelingsbestyrelsen overdrages til ham, så han kan være projektansvarligt /har mulighed for at følge en opgave.

Punkt 3 på dagsorden Formanden orienterer

Diskussion/Beslutning:

- **Internet.**
STCH indhenter pris på hvad det koster ved opsætning i stue + entre v/tavle – 3 tilbud.

Punkt 4 på dagsorden Badeværelsesrenovering

Diskussion/Beslutning:

- Den 25. november 2019 er der fremvisning af badeværelset for beboerne i tagboligerne. Der skal være sodavand og småkager til de fremmødte. Der vil være valg af fliser og underskab.
- Der er beboere, der efterspørger om man kan få sænket loft med spot. STCH forhører sig med pris og vender tilbage med svar d. 11/11-2019.

Punkt 5 på dagsorden Øvrige punkter

Diskussion/Beslutning:

- **Kro til skovtur**
Prøvemiddag er aftalt til 26/11 – skovtur finder sted 2. maj 2020

- **Status – App til gæstekort**
Projektet er klart, men afventer detaljeret brugervejledning.
- **Vejbump**
Punktet blev gennemgået under punkt. 2.
- **Tilfredshedsundersøgelse:**
Skemaet blev gennemgået og bliver udsendt til beboerne i maj 2020.

Punkt 6 på dagsorden Henvendelser fra beboere

Diskussion/Beslutning:

Der er kommet 2 beboerhenvendelser.

Rikke Hansen, der forespørger om hundehold. Bestyrelsen sender svar til beboeren. Der gøres ligeledes opmærksom på, at såfremt man søger om tilladelse til en servicehund, så skal der søges via kommunen visitation.

Jette Pedersen, der har forslag til hvor bio affaldsposer kan stå. Bestyrelsen sender svar til beboeren.

Derudover er der ansøgning fra Røde Kort omkring containere mv.
Der afventer at kunne svare herpå, da vi først skal have klarhed over byggeriet på containerpladsen, før end der kan tages beslutning om donationsbure/sortering.
STCH giver Røde Kors besked herom.

Punkt 7 på dagsorden Eventuelt.

Diskussion/Beslutning: Næste møde

- Husk til foråret, at der skal være opsat metalspande til grillkul – etc. Låg til spandende skal fastgøres med kæder.
- Der skal bestilles jakker med Bybjerget-logo til bestyrelsen.
- Tivolitur til beboerne blev gennemgået. – Beboerne afhenter selv billetter
- Der skal laves en rekvisition til støvsuger og bordopvaskemaskine til beboerklub i blok E

Mødedatoer for kommende møder:

19/11 2019 – Bestyrelsesmøde - AFLYSt

25/11-2019 – Badeværelsesfremvisning – tagboliger

26/11-2019 – Prøvemiddag til pensionistskovtur.

27/11-2019 – Daloc døre

02/12-2019 – Bestyrelsesmøde

10/12 2019 – Bestyrelsesmøde

14/12-2019 – Walmans arrangement

23/02-2020 - Fastelavn

15/04-2020 – Budgetseminar

02/05-2020 – Pensionist skovtur

Mødet sluttede kl. 22.00.